

Số: 358/TB-CCTHADS

Sa Thầy, ngày 8 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC CHỌN ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG VÀ CẮM MỐC RANH GIỚI THỪA ĐẤT CỦA NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN

Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 32/2019/NĐ-CP, ngày 10/4/2019 của Chính phủ về việc sản xuất và cung ứng sản phẩm, dịch vụ công ích;

Căn cứ Nghị định 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 của Chính phủ qui định chi tiết thi hành một số điều Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Qui định về bản đồ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 49/2016/TT-BTNMT ngày 28/12/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Qui định công tác giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Quyết định số 27/2021/QĐST-DS ngày 26 tháng 07 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 82/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy thông báo đến các Đơn vị tư vấn có năng lực, kinh nghiệm tham gia tư vấn lập đo đạc hiện trạng và cắm mốc ranh giới thửa đất của người phải thi hành án để thực hiện việc cưỡng chế thi hành án như sau:

1. Khối lượng công việc như sau:

-Tư vấn lập đo đạc hiện trạng và cắm mốc ranh giới thửa đất của người phải thi hành án để thực hiện việc cưỡng chế thi hành án tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số 13; Địa chỉ thửa đất: Làng Tráp, xã Ya Tăng, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum; Diện tích: 33223,1m²; Hình thức sử dụng: riêng 33223,1m²; Mục đích sử dụng: đất



trồng cây lâu năm; Thời gian sử dụng: đến tháng 07/2064; Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 491036, số vào sổ cấp GCN: CH01075 do UBND huyện Sa Thầy cấp ngày 29/09/2016 mang tên bà Y Loan.

-Sơ đồ đo đạc hiện trạng, trích đo địa chính thửa đất, cắm mốc bằng trụ bê tông ranh giới thửa đất và kiểm đếm tài sản gắn liền với đất, ký giáp ranh....,

2. Đơn vị tư vấn đăng ký tham gia thực hiện, nộp 01 bộ hồ sơ (giấy) về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum theo địa chỉ (*Số 78 đường Hùng Vương, thôn 2 thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum*). Thời gian nộp: **trước 16 giờ ngày 25/12/2024.**

Hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện tư vấn, gồm có:

-Văn bản đề nghị tham gia;

-Bảng ước tính kinh phí thực hiện (kinh phí tổng các mục chính để thực hiện tư vấn (bao gồm các loại thuế, phí ...);

- Hồ sơ năng lực của Đơn vị tư vấn (được đóng thành tập);

Văn bản chứng minh có chức năng tư vấn liên quan đến **tư vấn lập đo đạc hiện trạng và cắm mốc ranh giới thửa đất của người phải thi hành án** để thực hiện việc cưỡng chế thi hành án (*có công chứng hoặc chứng thực*).

Đơn vị tư vấn có đủ năng lực và kinh nghiệm trong hoạt động đo đạc và bản đồ từ 6 năm trở lên, có Giấy phép hoạt động đo đạc và bản đồ được Cục đo đạc, bản đồ và thông tin địa lý Việt Nam cấp phép và còn trong thời hạn cấp phép theo quy định của pháp luật.

Hợp đồng tương tự về lập (đề cương hoặc dự án hoặc phương án) liên quan đến hoạt động tư vấn lập đo đạc hiện trạng và cắm mốc ranh giới thửa đất của người phải thi hành án để thực hiện việc cưỡng chế thi hành án từ năm 2020 đến trước thời điểm nộp hồ sơ (*có công chứng hoặc chứng thực*).

-Các thông tin khác có liên quan (nếu có).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum không tiếp nhận các hồ sơ nộp sau thời gian nêu trên. Trường hợp có từ 02 Đơn vị tham gia trở lên thì việc xét chọn sẽ tổ chức theo hình thức cạnh tranh (trên cơ sở số lượng hợp đồng tương tự nhiều hơn sẽ được chọn, trường hợp bằng số lượng hợp đồng tương tự sẽ xem xét lựa chọn Đơn vị có tổng giá trị hợp đồng tương tự cao hơn); trường

hợp chỉ có 01 Đơn vị tham gia, sẽ kiểm tra hồ sơ và thực hiện hình thức chỉ định khi đủ điều kiện về chức năng và có ít nhất 01 hợp đồng tương tự nêu trên.

Mọi chi tiết liên hệ ông Lê Trọng Quang, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy số điện thoại: 0983759977

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT cục;
- Đương sự;
- Lưu: VT (HS).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Trọng Quang



